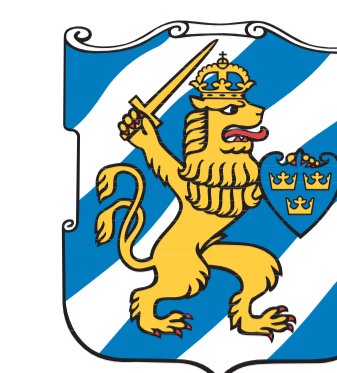


Detaljplan för Verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan



Göteborgs
Stad

Detaljplanen finns också
tillgänglig på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:

Frida Kjäll 031-368 16 45

Ingemar Jansson 031-368 19 13

Kontakt på fastighetskontoret:

Mattias Hedeberg 031-368 11 46

Kontakt på trafikkontoret:

Niklas Dimakis 031-368 24 94

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554,
403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se
eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0545/19
Senast 30 november 2022

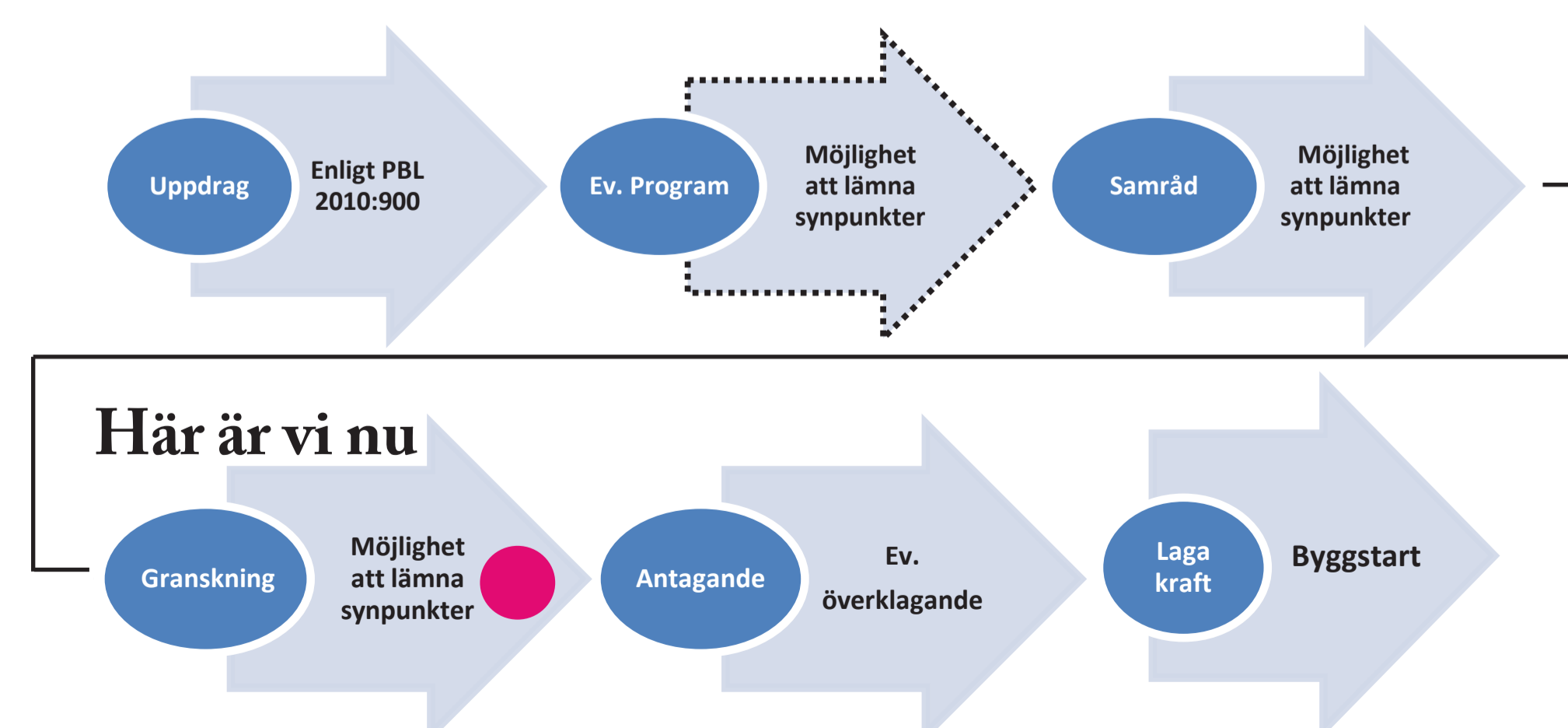
Granskning 26 oktober – 30 november 2022

Planens innehåll

- Syftet med detaljplanen är att förtäta i ett centralt läge i Göteborg. Rättscentrum ska utvecklas och polisens behov prioriteras. Samtidigt tillförs funktioner i form av kontor, verksamhetslokaler, studentbostäder och ett antal smålägenheter.
- Befintlig tennisverksamhet integreras i den nya bebyggelsen.
- Upprustning ska också ske av gatorna inom området.
- Tillkommande bruttoarea (BTA) som möjliggörs genom planförslaget är cirka 130 000 kvm varav cirka 35 000 för ny polisbyggnad, 44 000 för rättscentrum, 32 000 för kontor inklusive centrumverksamhet, 9 000 för studentbostäder, 3000 för bostäder samt 7000 för tennisverksamhet.
- Våningsantalet varierar från 4-5 våningar närmast Smålandsgatan upp till cirka 18 våningar in i kvarteren och ut mot Skånegatan och Bohusgatan.

Ändringar som gjorts efter samrådet

- Anpassning av föreslagen bebyggelse mot Smålandsgatan har gjorts för att åstadkomma bättre dagsljusförhållanden och en bättre gatumiljö. En följd av anpassningen är att förslaget för rättscentrum förändrats betydligt. En högre byggnadsvolym inne i kvarteret istället för höga volymer utefter Smålandsgatan medför att stadssiluetten förändras.
- Anpassning har gjorts utifrån säkerhetsfrågor kopplat till befintliga verksamheter inom rättscentrum. Riskbilden i området har förtydligats och åtgärder säkerställts genom planbestämmelser.
- Grönytan på Ernst Fontells Plats kommer fortsatt att ianspråkta.



Illustration, Kanozi. Vy över området från sydost.